別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		住宅型有料老人ホーム　あんずの家
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) (住宅型)・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・(建物賃貸借方式) 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・(月払い方式)・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 (入居時自立)・(要支援)・(要介護)
所在地（市町村名）		山形県山形市南四番町５番２６号
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL023-631-1172・FAX023-631-1173
設置主体名		医療法人社団　桃李会
運営主体名		医療法人社団　桃李会
開設年月日		平成２２年６月１日
入所者数／入居定員		１０名／１１名
一時金	入居一時金　　（円）	無し
	介護費用の一時金(円)	無し
	返還金の保全措置	無し
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（(有)・無）　８０,０００円（　ヶ月分） 権利金（有・(無)）　　円
入居者基金への加入		無し
月額利用料（円）		月額利用料　122,750 円～151,080 円 （内訳）室料　42,000 円・45,000 円 管理料　16,500 円～33,000 円 冷暖房費　7,250 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯代 3,300 円/1 か月　持込家電代 330 円/1 個 リネンレンタル 2,530 円 特別食 50 円/1 日　とろみ剤食 50 円/1 日 パン食 20 円/1 日
要介護状態になった場合	介護を行う場所	利用者個室
	追加費用の有無※	(有)　・　無
体験入居の有無・費用		体験入居　無し
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	(有)
	契約書の公開	(有)　・　無
	管理規程の公開	(有)　・　無
	財務諸表の閲覧	(有)　・　無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・(非　加　入)
備　　考		